

## **Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune (FU)**

### **Formandens beretning (udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen d. 2022-05-23)**

#### **A. Generelt:**

Corona pandemien væltede nok en gang mange programmer i landets foreninger. I FU blev planer lagt, ændret og ændret igen, men det er jo fælles vilkår for alle. Bestyrelsen har afholdt en række bestyrelsesmøder heraf en del on-line, og der er arbejdet meget ved siden af.

#### **B. Overtagelse fra den tidligere kasserer:**

FU må konstatere at det er næsten umuligt at få et helt almindeligt forenings-kasserer-skift igennem Nordea. I skrivende stund overvejes det, at starte helt forfra med en ny konto i en anden bank.

#### **C. Medlemskartotek:**

Medlemmerne opfordres meget til at huske at indsende ændringer i kontaktpersoner og mailadresser.

#### **D. Hjemmeside:**

FU's hjemmeside er [www.fugb.dk](http://www.fugb.dk), og bestyrelsen lægger løbende nye informationer derud

#### **E. Generalforsamling d. 2021-05-20:**

Generalforsamlingen blev (igen) gennemført on-line pga. Corona pandemien og igen med ekstraordinær høj deltagelse. Se detaljer i særligt referat fra generalforsamlingen på FU's hjemmeside.

#### **F. Reduktion af kalkindhold i drikkevandet:**

Se separat bilag fra temamøde d. 2021-09-28.

#### **G. Tinglyste servitutter, byplanvedtægter, mv.:**

Der blev afholdt et separat temamøde d. 2021-09-28 med dette som hovedemne. Der var et meget stort fremmøde af grundejerforeninger (over 50 % af alle grundejere var repræsenteret).

Ballerup kommune mødte op med 3 personer som gennemgik området. Det er p.t. FU's opfattelse at:

Ballerup Kommune nærmest vilkårligt vælger, hvilke regler de vil/ikke vil håndhæve.

I ældre parcelhusområder er tinglyste servitutter, byplanvedtægter mv. generelt meget forældede, men Ballerup Kommune vil kun opdatere dem, såfremt den enkelte grundejerforening klager skriftligt til Ballerup Kommune. 2 grundejerforeninger har på denne måde fået revideret servitutter og/eller partielle byplanvedtægter.

#### **H. Varmeforsyning i fremtiden:**

Naturgas- og elpriser er steget ekstremt meget siden efteråret 2021 og er accelereret med krigen i Ukraine. Dette har fået FU's bestyrelse til at omprioritere de 2 tidligere planlagte temamøder. Bestyrelsen vil med kort varsel prøve at arrangere et temamøde samme dag som generalforsamlingen, der handler om grundejernes varmforsyning nu og i fremtiden. Se separat indkaldelse til dette temamøde.

#### **I. Varmepumper.:**

Praktiske erfaringer viser p.t., at luft-til-vand-varmepumper medfører en ny hidtil ukendt risiko for nabostridigheder. Se detaljer i en længere artikelserie i Ingeniøren om, at mange luft-til-vand-varmepumper støjer for meget samt, at støjgrænserne i loven derudover er meget utidssvarende.

Se myndighedernes hjemmeside: <https://ens.dk/ansvarsomraader/varme/stoejberegner-varmepumper>

#### **J. Temaemner, der p.t. er udsat pga. Corona-pandemi og/eller ekstreme stigninger i gas- og elpriser:**

Elektriske varmepumper: Hvordan undgås nabostridigheder pga. støj?

Husejerens elforsyning til elbiler og plug-in hybrid biler: Praktiske erfaringer?

#### **K. Ballerup kommunes "Udvalg for grøn omstilling":**

FU har sagt ja tak til en invitation om at deltage i dette udvalgsarbejde.

I skrivende stund har udvalget kun lige haft opstartsmøde d. 2022-03-31. Den grønne omstilling i Danmark vil formodentligt påvirke alle FU's medlemmer både direkte og indirekte.

FU vil løbende orientere om indholdet og ny viden via FU's hjemmeside. Særlige vigtige informationer vil derudover også forsøges udsendt direkte til medlemmerne via mail.

#### **L. Øvrigt:**

Grundejerforeningen Hanevad bad FU om at deltage på deres generalforsamling 2022-03-08 og fortælle om FU generelt samt udviklingen omkring afkalkning af drikkevand.

Mvh Christian Hansen