

## **Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune (FU)**

**Formandens beretning (udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen d. 2024-05-30)**

**OBS: Beretningen dækker fra generalforsamlingen i 2023 og til d. 2024-04-01**

### **A. Generelt:**

Energikrisen og den grønne omstilling har været det altoverskyggende tema for bestyrelsens arbejde.

EU har vedtaget ny lovgivning med ret firkantede krav til "tvangsmæssig" energirenovering af de mest energiforbrugende boliger. I skrivende stund er den tilhørende danske lovgivning ikke udgivet endnu. Umiddelbart formodes dette at give store økonomiske konsekvenser for mange danske boligejere. Bestyrelsens arbejde handler derfor rigtig meget om at undersøge indholdet af den lovgivning, der er på vej.

### **B. Medlemskartotek:**

Medlemmerne opfordres meget til at huske at indsende ændringer i kontaktpersoner og mailadresser. Bestyrelsen har udsendt invitationer til en række grundejerforeninger, der ikke tidligere har været medlem af FU. Det har resulteret i flere indmeldelser.

### **C. Hjemmeside:**

FU's hjemmeside er [www.fugb.dk](http://www.fugb.dk), og bestyrelsen har givet den en grundig opdatering i foråret 2024.

### **D. Generalforsamling d. 2023-05-22:**

Generalforsamlingen blev gennemført fysisk med meget høj deltagelse. Se detaljer i særligt referat fra generalforsamlingen på FU's hjemmeside.

### **E. Varmeforsyning i fremtiden:**

#### Fjernvarme:

Tidsplanerne for udrulning af fjernvarme rykker stadigvæk noget frem og tilbage.

Temamødet d. 2024-05-30 (lige inden generalforsamlingen) har derfor Vestforbrændingen med som indlægsholder.

#### Varmepumper:

Der er kommet ny viden om varmepumper. De fleste nuværende varmepumper indeholder meget klimaskadelige kølegasser, der oftest også er PFAS-stoffer. 90 % af dette ender i atmosfæren.

EU har vedtaget ny lovgivning, der vil ramme både eksisterende samt nye varmepumper.

Der findes nu nye typer varmepumper, der ikke har hverken klimaskadelige kølegasser eller PFAS-stoffer. Kom og hør mere om dette på temamødet d. 2024-05-30 (lige inden generalforsamlingen).

### **F. Ballerup kommunes "Udvalg for grøn omstilling":**

FU deltager i dette udvalg. FU opretholder et massivt pres for at fremrykke Vestforbrændingens tilbud om fjernvarme til den enkelte grundejer. Særlige vigtige informationer fra dette udvalg vil forsøges udsendt direkte til medlemmerne via mail.

### **G. Hegn og hække:**

Ballerup Kommune er på veje med nye skærpede regler. FU opfordrer hver enkelt grundejerforening til at følge dette meget opmærksomt, da det kan få store fremtidige konsekvenser for den enkelte grundejer.

Mvh. Christian Hansen