

A. Hvorfor mødes på det gl. posthus i stedet for Tapeten?

Pga den kommende renovering af Tapeten fik FU nej til at booke et lokale på Tapeten.

B. Generelt:

Bestyrelsens arbejde har været præget af mange forskellige emner f.eks. energikrisen, den grønne omstilling, kommuneplan 2025, høring om hegn og hække, mv.

C. Ballerups kommuneplan 2025:

Denne var i høring i starten af 2025. Det er meget bemærkelsesværdigt, at ca. 25 % af borgerne er udsat for alt for meget støj. Ligeledes giver de kraftigt forøgede regnmængder større risici for oversvømmelser hos den enkelte boligejer.

Kom og hør mere om disse 2 emner på temamødet d. 2025-05-26 (lige inden generalforsamlingen)

D. "Tvangsmæssig" energirenovering af de mest energiforbrugende boliger:

EU har 2024 vedtaget ny lovgivning med krav til "tvangsmæssig" energirenovering af de mest energiforbrugende boliger. I skrivende stund er den tilhørende danske lovgivning ikke udgivet endnu. Bestyrelsens arbejde handler derfor rigtig meget om at undersøge indholdet af den lovgivning, der er på vej. P.t. er meldingen, at den danske lovgivning skal udkomme i maj 2026.

E. Generalforsamling d. 2024-05-30:

Generalforsamlingen blev gennemført fysisk med meget høj deltagelse. Se detaljer i særligt referat fra generalforsamlingen på FU's hjemmeside.

F. Varmeforsyning i fremtiden:

Fjernvarme:

Ballerup Kommune har godkendt igangsætning af etape 2 af fjernvarmen.

Vestforbrændingen glemte at komme til temamødet d. 2024-05-30, og der blev derfor lavet et ekstra arrangement hos Vestforbrændingen d. 2024-06-19, hvor der var mange fremmødte og igen stor spørgelyst. Se kopi af Vestforbrændingens indlæg på FU's hjemmeside.

Vestforbrændingen har i april 2025 fortalt undertegnede, at de har lavet en større omorganisering og nu (endeligt) har langt flere kræfter til at informere fremtidige potentielle fjernvarmekunder.

Undertegnede har gode erfaringer med at drøfte fjernvarme direkte med den nye fjernvarmesalgschef Birgitte Findstrup (bifi@vestfor.dk)

G. Varmepumper:

Der er ny dansk lovgivning som rammer mange nye og eksisterende varmepumper (hvis de indeholder klimaskadelige kølegasser). En del af de eksisterende varmepumperne bliver direkte ramt af et forbud mod service. Der findes nu nye typer varmepumper, der ikke har hverken klimaskadelige kølegasser eller PFAS-stoffer. Kom og hør mere om dette på temamødet d. 2025-05-26 (lige inden generalforsamlingen).

H. Ballerup kommunes "Udvalg for grøn omstilling":

FU deltager i dette udvalg. FU opretholder et massivt pres for at fremrykke Vestforbrændingens tilbud om fjernvarme til den enkelte grundejer mest muligt. Særlige vigtige informationer fra dette udvalg vil forsøges udsendt direkte til medlemmerne via mail.

I. Hegn og hække:

Ballerup Kommunes høringsforslag fik 73 kommentarer (overvejende meget kritiske) og blev trukket tilbage. I skrivende stund har kommunen udsendt et rev. høringsforslag.

J. Medlemskartotek:

Medlemmerne opfordres meget til at huske at indsende ændringer i kontaktpersoner og mailadresser. Bestyrelsen har udsendt invitationer til en række grundejerforeninger, der ikke tidligere har været medlem af FU. Det har resulteret i flere indmeldelser.

Mvh. Christian Hansen