

Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune (FU)

Til alle grundejerforeninger, der er medlemmer af Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune (FU).

- Indkaldelse til temamøde d. 26/5 2025
- Indkaldelse til generalforsamlingen samme dag og sted lige efter temamødet

Indkaldelse til temamøde d. 26/5 2025, kl. 19 til ca. 20:

OBS: Nyt mødested i år, **Det gl. posthus**, Banegårdspladsen 7, Ballerup

Agenda:

Oversvømmelsesrisici:

Ballerup får jo meget mere regn i fremtiden:

- Hvor kan den enkelte grundejer se hvilken oversvømmelsesrisiko der er for en specifik bolig? (Der er et hav af forskellige mere eller mindre officielle hjemmesider)
- Hvor kan den enkelte grundejer se, hvad kommunen gør?

Trafikstøj:

Ballerup har jo store problemer med trafikstøj:

- Hvor kan den enkelte grundejer se hvilket støjniveau, der er for en specifik bolig?
- Hvor kan den enkelte grundejer se, hvad kommunen gør?

Varmepumper:

- Mange modeller bliver ulovlige at sælge i nær fremtid og sælges derfor regelmæssigt på knaldtilbud
- Mange eksisterende varmepumper bliver meget dyre at servicere om få år
- Mange eksisterende varmepumper bliver ulovlige at servicere om få år
- Tilfældige eksempler på nye fremtidssikrede varmepumper

Indkaldelse til generalforsamling d. 26/5 2025, **Det gl. posthus**, Ballerup, kl. ca. 20.00:

(Generalforsamlingen starter lige efter ovenstående temamøde)

Agenda iht. vedtægterne:

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning *(er vedhæftet inkl. bilag)*
4. Regnskabsaflæggelse *(regnskab og kassererens beretning fremsendes separat)*
5. Behandling af indkomne forslag *(der er ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne)
(se bestyrelsens forslag om mindre vedtægtsændring)*

6. Fastsættelse af kontingent og budget *(bestyrelsens forslag fremsendes separat)*
7. Valg af formand (i alle ulige år) *(nuværende formand Chr. Hansen genopstiller)*
8. Valg af kasserer (i alle lige år) *(= ej relevant i 2025)*
9. Valg af 1 suppleant for formand og kasserer *(Nuværende Jørn Ishøi er villig til genvalg)*
10. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

Evt. spørgsmål kan rettes til formanden eller kassereren:

Formand: Christian Hansen formand@fugb.dk

Kasserer: Svend Erik Nissen kasserer@fugb.dk

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring:

Begrundelse:

Praktisk erfaring har vist, at generalforsamlingen i maj ofte ligger for sent på året, da en stor del af året er gået. Desuden er en enkelt specifik måned en begrænsning ved bortrejse.

Bestyrelsen foreslår derfor at fremrykke generalforsamlingen til februar-marts.

Selve forslaget (ændringer er markeret med gul baggrund):

§4, stk. 2 foreslås ændret:

Fra: "Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i maj måned..."

Til: "Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i februar-marts måned..."

§4, stk. 5 foreslås ændret (som konsekvens af ovenstående):

Fra: "Stk. 5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts."

Til: "Stk. 5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. januar."

Mvh. Christian Hansen og Svend Erik Nissen