Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune (FU)
Generalforsamling, beslutningsreferat

Mødedato:	2026-03-26
Sted:	Posthuset, Ballerup
Referent:	Sidse B.S. Volden / Svend Erik Nissen (SEN)
Godkendelse:	Se nederst

Deltagere:

Grundejerforening:	Antal medl.:	Repræsentant:	Kontaktdata:
Birkegaarden	303	Sidse B.S. Volden	formand@buerne.dk
Ellekilde	70	Henrik Hare-Bruun	gfellekilde@gmail.com
--//--		Thomas Krogh	--//--
Klanparken	73	Kenneth Pedersen	klanparken@outlook.dk
Krat-Kærlodden	53	Leo Lund Mathiasen	
Krogshøj	50	Henrik Schultz-Mikkelsen	formand@gf-krogshoej.dk
Ottabo	17	Palle Nielsen	
Rosenlund	91	Annette Knudsen	info@gfrosenlund.dk
--//--		Michael Bagger	--//--
Rugvangen	252	Birgitte Hyldahl	bestyrelsen@rugvangen.dk
Rugvangen		Birte Cassøe	bestyrelsen@rugvangen.dk
Skovbo	123	John Villumsen	
Toftholm	270	Elo Lisdorf	
Dirigent	---	Edda Lystrup	
Revisor	---	Arne Lystrup	--//--
FU kasserer	---	Svend Erik Nissen	kasserer@fugb.dk
FU formand	---	Christian Hansen (fra sygesengen)	formand@fugb.dk
Medlemmer i alt:	**1.302**	---	---

Deltager-procent: (1.302 / 2.673 x 100) = **49 %**
*) Hvor mailadresser formodes at være private, er de gjort ulæselige af hensyn til GDPR-reglerne.

Følgende blev besluttet (nr. kommer fra den udsendte agenda):

Nr.:	Emne:	Ansvarlig:	Deadline:
0	**Indkaldelse og registrering af deltagere**		
0.1	2026-01-18: Forvarsel udsendt pr. mail med dato og tidspunkt	---	---
0.2	2026-02-19: Indkaldelse udsendt pr. mail med vedhæftede bilag: - Fælles indkaldelse til temamøde og generalforsamling - Formandens beretning - Kassererens beretning - Underskrevet regnskab - Bestyrelsens forslag til budget	---	---
0.3	Registrering af deltagere: *(Se skema ovenfor)*	---	---
0.4	Formanden kunne kun deltage online i hospitalssengen hjemmefra, og kunne kun høre medlemmernes kommentarer via kassererens gentagelse.	---	---
1	**Valg af stemmetællere**		
1.1	2 personer blev valgt til skr. afstemninger (de kom ikke i brug).	---	---
2	**Valg af dirigent**		
2.1	Bestyrelsen foreslog Edda Lystrup. Ingen andre ønskede at stille op. Edda blev valgt enstemmigt.	---	---

3	**Formandens beretning**		
3.1	Formandens beretning var udsendt forinden.	---	---
3.2	Formanden tilføjede bl.a.: • *Følgende emner var gennemgået på temamødet lige inden generalforsamlingen:* o *Energimærkning af boliger er regelmæssigt direkte vildledende* o *Varmeforsyning* ▪ *Fjernvarme* ▪ *Varmepumper* o *Asbest* o *Beredskabsplaner* • Specielt omkring mange relevante spørgsmål fra medlemsforeninger: o Som følge af disse, vælger bestyrelsen at oprette en ny side med 'spørgsmål og svar' – på godt dansk en Q+A side. • Medlemskartotek: Indsend ændringer i kontaktpersoner og mailadresser. • Mailadresser: Anskaf så vidt muligt offentlige grundejerforenings-mailadresser, da vi eller er nødt til at sætte private mailadresser i Bcc-feltet. (Mails med mange adresser i Bcc-feltet bliver desværre ofte spærret af eksterne mailservere) • Christian takkede for det gode samarbejde. Her må bestyrelsen så konstatere at det var en overraskelse for de fleste fremmødte at Christian stopper i FU da han flytter til det vestlige Sjælland, selvom det fremgik af indkaldelsens agenda og formandens beretning	---	---
3.4	Beretningen blev godkendt enstemmigt.	---	---
4	**Regnskabsaflæggelse**		
4.1	Kassererens regnskab inkl. revisorpåtegning var udsendt forinden	---	---
4.2	Kassererens regnskab og beretning blev gennemgået af kassereren	---	---
4.3	Regnskabet blev godkendt enstemmigt	---	---
5	**Behandling af indkomne forslag**		
5.1	*(Bestyrelsen havde ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne)*	---	---
5.2A	Forslag fra bestyrelsen: *Ingen*	---	---
6	**Fastsættelse af kontingent og budget**		
6.1	Bestyrelsens forslag til budget var udsendt forinden	---	---
6.2	Forslaget til budgettet blev gennemgået af kassereren Bestyrelsen foreslog uændret kontingent samt overførsel af de ubrugte kr. 15.000 til mødeaktivitet fra 2025 til 2026. Disse kommer fra formuen.	Bestyrelsen	Løbende
6.3	Flere medlemmer gjorde opmærksom på at honorar for FU arbejde var lige til den lave side i forhold til hvad bestyrelsesarbejde udløste i egne grundejerforeninger og at den lave pris på 1,50 kr. per parcel måske burde opjusteres for at betale for et øget honorar. Christian gjorde opmærksom på, at han selv i 2020 havde foreslået, at formandens honorar blev afskaffet (vedtægternes §7 stk. 5). Christian mener stadigvæk, at formanden ikke må modtage noget honorar fra FU, fordi ellers kan formanden lynhurtigt blive inhabil.	Bestyrelsen	Løbende
6.4	Bestyrelsens forslag til budget blev godkendt enstemmigt	Bestyrelsen	Løbende

7	**Valg af formand (i alle ulige år)**		
7.1	*Ikke på valg i år*, men… Som omtalt i indkaldelsens agenda flytter Christian fra kommunen, så skal vi have valgt en ny formand. Det korte (og det er ikke så kort endda) af det lange på den langvarige snak der fulgte: • Der var ingen frivillige • De fremmødte mente at det kunne give mening at vende tilbage til egne rækker og afsøge muligheden for kandidater. • Der var en udbredt bekymring for at løfte den 'store arv' efter Christian, bl.a. fordi han har de kontakter til bl.a. boligmyndighederne, han har, via sit daglige virke. o Derfor er det vigtigt at fastlægge ambitionsniveauet for formandens arbejde: ▪ Det vigtigste for en ny formand er at deltage i Ballerups §17 udvalg "Udvalg for Grøn Omstilling" møderne med kommunen 4-5 gange årlig. Chr. bruger 2½-3 timer pr. møde, plus ca. 6 timer til forberedelse til hvert møde samt ca. 6 timer mellem møderne. i alt i runde tal ca. 5 x15 timer om året. ▪ Derudover er der et tilsvarende antal møder i bestyrelsen. • Det er uheldigt at formanden skal vælges direkte på generalforsamlingen og at bestyrelsen ikke kan konstituere sig selv ifølge vedtægterne. • Der var divergerende meninger om et fornuftigt honorar til bestyrelsen – se kommentarer til budget. o Det medfører nok at FU's bestyrelsen på et tidspunkt vil rundsende et spørgeskema for at få en ide om hvordan bestyrelsesarbejde honoreres i de forskellige foreninger. • Der skal indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling sidst på året, så vi får den nye boliglovgivning (Bygningsreglementet) med, og hvor en ny formand skal vælges. o Indtil da vil Christian fortsætte som midlertidig formand og deltage – så vidt muligt – i kommunens møder. o Det antages at der vil være 'stof' til temamøder ved samme lejlighed pga. den lovgivning der 'er lige på trapperne' angående tvungen energi renovering.	Christian	Løbende
8	**Valg af kasserer (i alle lige år)**		
8.1	Svend Erik var villig til genopstille. Ingen andre ønskede at stille op. Svend Erik blev valgt enstemmigt.	Svend Erik	Løbende
9	**Valg af 1 suppleant for formand og kasserer**		
9.1	Bestyrelsen foreslog genvalg af Jørn Ishøi. (Jørn deltog ikke men havde forinden skriftligt overfor bestyrelsen meddelt, at han var villig til genopstille, men kun som suppleant) Ingen andre ønskede at stille op. Jørn blev valgt enstemmigt.	---	---

10	**Valg af revisor og revisor-suppleant**		
10.1	Bestyrelsen foreslog genvalg af Arne Lystrup som revisor. Arne var villig til at genopstille. Ingen andre ønskede at stille op. Arne blev valgt enstemmigt	Arne	Løbende
10.2	Den nuværende revisorsuppleant ønskede ikke at genopstille. John Villumsen blev valgt enstemmigt.	---	---
11	Eventuelt		
11.1	*Intet – nu trængte de fremmødte til at kommer hjem*	Bestyrelsen	Løbende

Efter mødet:
Bestyrelsen beklager at referatet er desværre blevet forsinket, da formanden kun kunne deltage on-line fra sygesengen derhjemme og referentens PC-optagelse af mødet ikke kunne give en læsbar tekst.

Rettelser per 2026-10-14:
Formandens kommentarer til referatoplægget var ikke medtaget, selvom de var modtaget rettidigt.
Derfor udsendes dette rettede referat, som hermed erstatter det tidligere udsendte referat.

Underskrifter:

Dirigent — Dato: 07.11.2026

Formand — Dato: 14/10-2026