Ballerup Kommunes henvendelse til Energistyrelsen vedrørende energimærkning ift. fjernvarmeudrulningen

Søren Vigsø Stein Nielsen (SREN) <SREN@balk.dk> 2.10.2025 - 15.11

Til: FUGB, formand

Hej Christian

Her er Ballerup Kommunes henvendelse til Energistyrelsen vedr. energimærkning ift. fjernvarmeudrulningen. Vi har også vedhæftet dit eksempel som bilag til henvendelsen.

Med venlig hilsen

Søren Vigsø Nielsen
Civilingeniør
Team Natur, Klima og Miljø
Center for By og Miljø

Mob: 2913 8967
Team: 4175 0166
E-mail: sren@balk.dk

Ballerup Kommune

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup
Telefon: 4477 2000

ballerup.dk

Fælles om klimaet

Fra: Steen Pedersen (SPE1) <spe1@balk.dk>
Sendt: 1. oktober 2025 20:45
Til: ptbgh@ens.dk
Cc: rse@ens.dk; Søren Vigsø Stein Nielsen (SREN) <SREN@balk.dk>
Emne: Energimærkning og fjernvarmeudrulning – behov for justering af praksis

Kære Peter

Kære Peter,

Jeg skriver for at gøre opmærksom på en aktuel problemstilling ved energimærkningsordningen og dens indvirkning på den fjernvarmeudrulning, som sker over hele landet i øjeblikket. Vi har fået en henvendelse fra Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup Kommune (FUGB), som repræsenterer ca. 35 grundejerforeninger, med et konkret energimærke eksempel, hvor der anbefales varmepumpe, selvom det er besluttet at fjernvarme skal udrulles i området. Jeg har vedlagt det konkrete eksempel.

Problemstilling:
Det er således vores vurdering, at energimærkningen i sin nuværende form kan modarbejde fjernvarmeudrulning i områder, hvor fjernvarme endnu ikke er etableret, men hvor der foreligger politisk godkendte planer. Det skyldes bl.a. følgende forhold:

- Energikonsulenter må ifølge gældende praksis ikke foreslå konvertering til fjernvarme i energimærker, medmindre fjernvarme allerede er etableret i området.
- På SparEnergi.dk fremgår det under energimærkets anbefalinger, at der udelukkende foreslås individuelle luft-til-vand varmepumper som energiforbedring – også i områder, hvor fjernvarme er planlagt og politisk vedtaget.

Dette kan føre til investeringer i varmepumper, som senere forhindrer tilslutning til fjernvarme og underminerer projektets økonomi og realisering. Det skaber en barriere for kollektive løsninger, især i tætbebyggede områder, hvor fjernvarme vil være teknisk og samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Derudover blev der politisk godkendt et fjernvarmeprojekt i Ballerup Kommune i december 2024, som betyder, at flere parcelhuskvarterer får mulighed for fjernvarme. På sigt vil fjernvarme omfatte næsten alle af kommunens boligområder.
Fjernvarmeudrulning er en væsentlig del af kommunens klimaindsats og en central brik i den nationale målsætning om CO_2-neutral varmeforsyning. Vi ser det som afgørende, at energimærkningen i højere grad afspejler planlagte fjernvarmeprojekter, så boligejere får et retvisende beslutningsgrundlag.

Eksempel:
Se det vedhæftede dokument, som viser på side 1 redegøres der for at fjernvarme er billigere i både installations- og driftsomkostninger.
På side 2 er der en kopi af energimærket, der direkte skriver:
"*Energistyrelsen tillader ikke forslag om konvertering til fjernvarme i energimærker, medmindre der allerede er etableret fjernvarme i området*"

Løsning:
Vi vil gerne opfordre Energistyrelsen til at justere reglerne og vejledning på området, så energimærker skal indeholde oplysninger om fjernvarme, når der foreligger en kommunal godkendelse, også før fysisk etablering af fjernvarme. Samtidig fremhæver fjernvarme som en fordelagtig løsning i tætbebyggede områder.

Et eksempel på aktuel tekst, der kunne stå direkte i et energimærke:
Vedr. muligheder for fjernvarme:
Ballerup Kommunes kommunalbestyrelse har godkendt, at der planlægges fjernvarmeforsyning til denne ejendom med etablering i perioden 2027-2030.
Fjernvarmeforsyningen "Vestforbrænding" oplyser d.d. flg. priser på deres hjemmeside:

- *Etablering af fjernvarmestikledning: 15.000,- (kampagnepris ved udrulning af fjernvarme)*

- *Etablering af fjernvarmeveksler: 40.000, - (skønnet pris hos VVS-installatør)*
- *Nedtagning af gasforsyning: 10.000, - (muligt at få tilskud gennem afkoblingsordningen)*

Årlige driftsomkostninger til fjernvarme i denne bolig:

- *Nuværende gasforbrug på 1.635 m3/år svarer til kr. 15.130, - i fjernvarmeudgifter.*

Ovenstående faktuelle oplysninger er nemme og billige for energimærkningskonsulenten at fremskaffe, når de udelukkende skal forholde sig til data, der allerede er tilgængelige på fjernvarmeselskabernes hjemmesider. Det giver samtidigt fjernvarmeselskaberne et stort incitament til at melde klart ud på deres hjemmesider.

Lige nu breder varmepumperne sig i områder, der meget gerne skal blive til fjernvarmeområder i fremtiden. Hvis ikke der hurtigt sker en ændring, risikerer vi, at tilslutningsgraden til fjernvarme falder under den kritiske grænse, hvilket kan medføre, at fjernvarmeprojekter helt opgives.
Det er derfor afgørende, at ændringerne i energimærkningsordningen implementeres snarest muligt. Det kan ikke vente flere år.

Vi står naturligvis til rådighed, hvis der ønskes yderligere dialog eller flere eksempler fra vores område.

Med venlig hilsen

Steen Pedersen
Centerchef i By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Dir: 4175 0101
www.ballerup.dk