Ballerup 2025-08-23

Til:
Ballerup kommunes borgmester, Jesper Würtzen
Formand for Klima-og Miljøudvalget, Hella Tiedemann

Vedr.: Energistyrelsen modarbejder aktivt Ballerup Kommunes ønsker om fjernvarme.

Vi har lige fået udført en energimærkning af vores private parcelhus i Ballerup Kommune. Her må jeg konstatere, at Energistyrelsens regler aktivt modarbejder Ballerup Kommunes ønsker om at udbrede fjernvarme til flest mulige boliger i Ballerup. Dette blev desværre bekræftet skriftligt af energimærkningskonsulenten.

Baggrund:
Vores parcelhus i Ballerup er bygget i 1969, og jeg flyttede ind i 1994. Gennem de seneste 30 år har jeg udført løbende energiforbedringer og er nu færdig. Jeg bestilte derfor den allerførste energimærkning af vores parcelhus.

Jeg skrev til energimærkningskonsulenten, at Vestforbrændingen har oplyst mig om alle fjernvarmeplaner og-priser:

- Fjernvarme etablerer med meget stor sandsynlighed til huset i løbet af 2027-2030.
- Prisen for etablering af fjernvarme er kr. 65.000,- (kr. 15.000,- for fjernvarmestik, kr. 10.000,- for afkobling af naturgasforsyningen samt ekstra kr. 40.000,- for egen varmeveksler med en typisk levetid på ca. 40 år)
- Prisen for årligt forbrug af fjernvarme er kr. 8.250,-
  (Vores nuværende gasforbrug på 700 m^3/år svarer til 6,6 MWh fjernvarmeforbrug = kr. 8.250,-)

Problemstilling:
Energimærkningskonsulenten beklagede meget, at Energistyrelsens regler ikke tillader at fjernvarmen blev medregnet i energimærkningen.

Jeg har nu et energimærke, der aktivt opfordrer mig til at udskifte naturgassen med en varmepumpe til kr, 145.000,- (forventet levetid 10 – 15 år)
Der står direkte i energimærket: ***"Energistyrelsen tillader ikke forslag om konvertering til fjernvarme i energimærker, med mindre der allerede er etableret fjernvarme i området"***

Som jeg forstod energimærkningskonsulenten, var det en hel del år siden, at det tåbelige i disse regler var kendt, men reglerne var stadigvæk ikke blevet ændret af Energistyrelsen.
Energimærkningskonsulenten Søren F. Jensen er partner i Botjek, og han vil meget gerne mødes med Ballerup Kommunes politikere og fortælle om denne problemstilling. (Sørens kontaktdata: 20 77 69 60 sfj@botjek.dk)

Det er direkte samfundsskadeligt, hvis Energistyrelsens (forældede) regler aktivt modarbejder de danske kommunernes ønske om fjernvarme.

Forslag:
At Ballerup Kommune taler med Botjek, Søren F. Jensen (20 77 69 60 sfj@botjek.dk) for at få bekræftet ovenstående.

At Ballerup i meget kraftige vendinger gør Energistyrelsen opmærksom på at disse regler skal ændres nu. Det kan ikke vente længere, fordi så ødelægger varmepumperne mulighederne for overhovedet at få etableret fjernvarme.

Med venlig hilsen
Formand for Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune (FU)
Christian Hansen

Dokumentation: Se side 2

Uddrag af vores energimærkningsrapport:

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 17.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etablering af 8,2 kW solcelleanlæg

Årlig besparelse:	6.100 kr.
Investering:	60.000 kr.

2 Konvertering til luft til vand-varmepumpe

Årlig besparelse:	10.800 kr.
Investering:	145.000 kr.

3 Udskiftning af loftslem til ny isoleret loftslem

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	5.600 kr.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ejer har oplyst at der i 2027-2030 vil blive mulighed for fjernvarme fra Vest Forbrændingen til området, og at den forventede udgift for tilslutning og fjernvarmeunit vil være 65.000 kr. Energistyrelsen tillader ikke forslag om konvertering til fjernvarme i energimærker, med mindre der allerede er etableret fjernvarme i området. Der foreslås derfor konvertering til luft til vand-varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende gaskedelinstallation. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.	10.800 kr.	145.000 kr.